STENLÆNGEPARK

Tæt på by og land

MODERNE LEJEBOLIGER I NÆSTVED

NÆR BY OG NATURSKØNT OMRÅDE
59 NYE LEJEBOLIGER FRA 71-95 M²

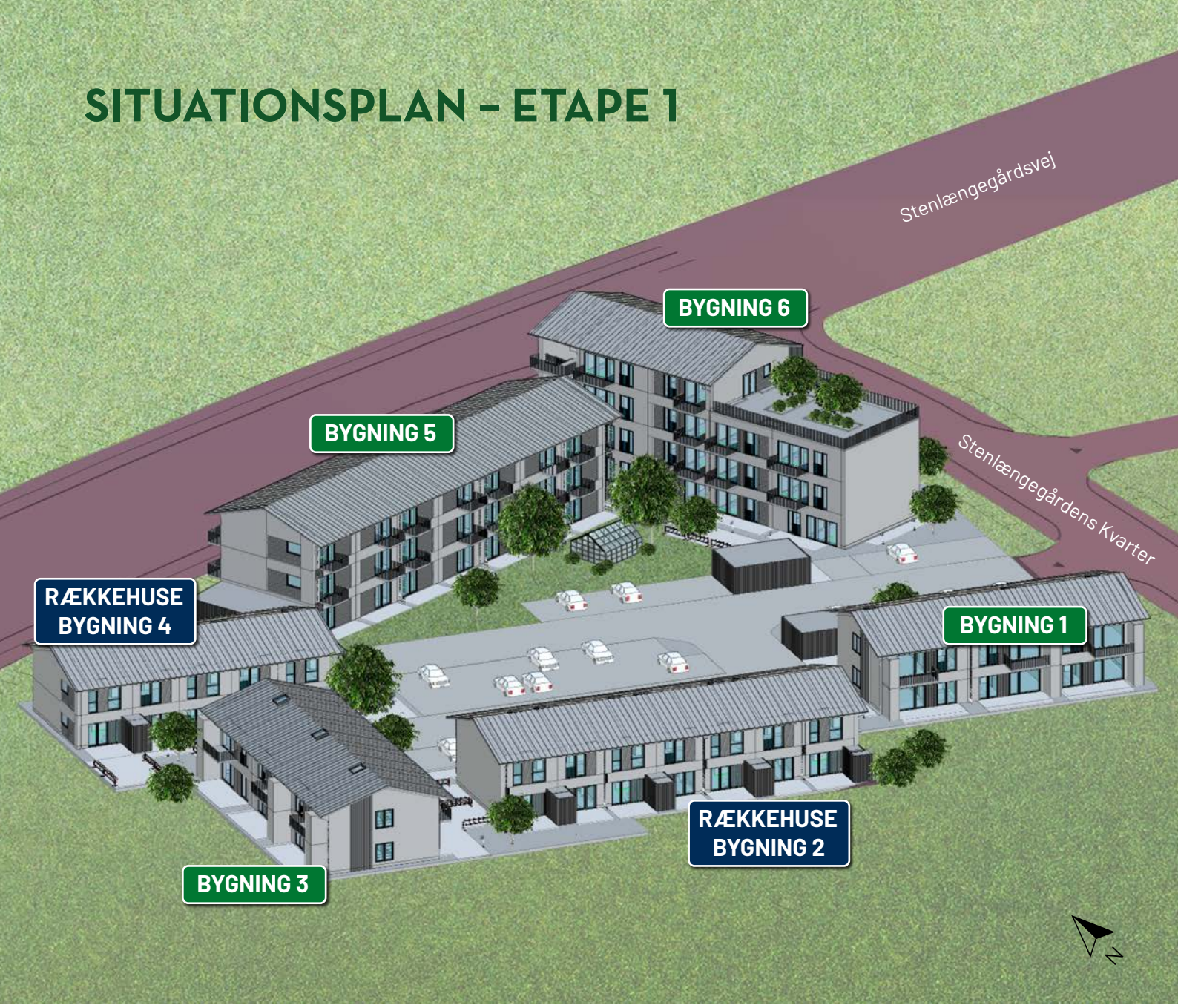
OM OMRÅDET

TÆT PÅ NATUR OG BY

Stenlængepark opføres i den nordlige del af Næstved, der er under hastig udvikling med moderne boliger, grønne fællesområder og nye institutioner. Her mødes natur og by på harmonisk vis, hvilket gør området ideelt for både børnefamilier, seniorer og enlige, der ønsker trygge og rolige omgivelser – uden at give afkald på byens tilbud.

Med kun 10 minutters gang til Næstved Nord Station og kort afstand til Næstved Centrum er Stenlængepark perfekt placeret for pendlere og for dem, der ønsker nem adgang til indkøb, skoler, daginstitutioner og fritidsaktiviteter. Med 90 km. Til København er området desuden et attraktivt valg for dem, der drømmer om at bo ved ro og natur – uden at komme for langt fra hovedstaden.

SITUATIONSPLAN – ETAPE 1



STENLÆNGEPARK

NYE MODERNE LEJEBOLIGER TÆT PÅ BY OG LAND

Stenlængepark er Næstveds nyeste boligområde i den nordlige bydel med 59 lejeboliger fordelt på 12 rækkehuse, 38 lejligheder og 9 penthouselejligheder. Tæt på storcenter, centrum, skole, institution, svømmehal, motorvej m.m. De ialt 59 boliger varierer fra 71-95 m²

Boligerne henvender sig til både familier, unge og seniorer, der ønsker at bo i et trygt og levende boligområde, hvor natur og fællesskab er tænkt ind i hverdagen. Projektet er desuden udviklet med særlig vægt på bæredygtighed, funktionel arkitektur og godt naboskab.

Alle boliger er lyse, rummelige og optimalt indrettet – med store vinduespartier, gulvvarme og privat altan eller terrasse. Kvalitetskøkkener med hvidevarer fra anerkendt mærke.

BOLIGTYPER

RÆKKEHUSE

TO FORSKELLIGE TYPER

Vores moderne og familievenlige rækkehuse opføres i to plan på 85 og 95 kvadratmeter med tre og fire værelser.

De opføres i en smuk og gedigen grå-gul tegl, der giver byggeriet et flot og tidløst udtryk.

Her får du privat terrasse, udvendigt depotrum til opbevaring og niveaufri adgang samt badeværelse på 1. sal og gæstetoilet i stueplan.

Lejepriser fra kr. 11.850/måneden.

PLANTEGNING R1

85 m²

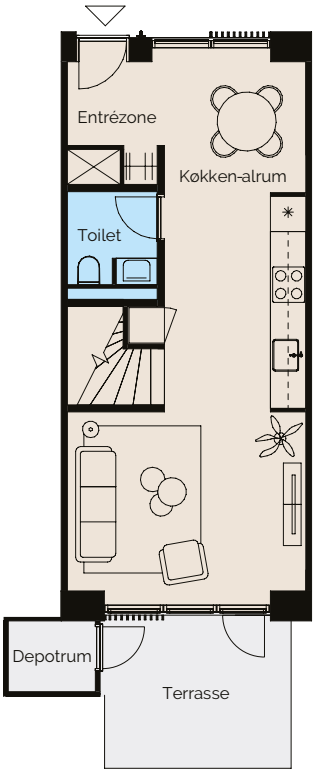
Bygning 2 og 4

Privat terrasse

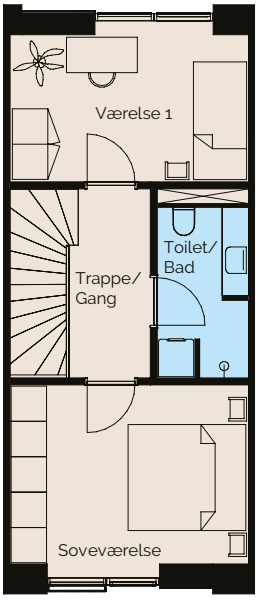
3 værelser

Kr. 11.850/måneden

R1 - STUE



R1 - 1. SAL



PLANTEGNING R2

95 m²

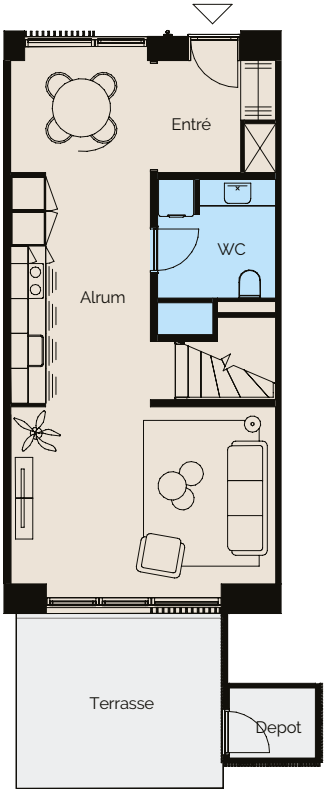
Bygning 2 og 4

Privat terrasse

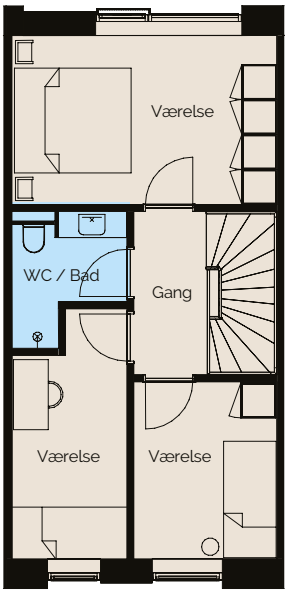
4 værelser

Kr. 12.850/måneden

R2 - STUE



R2 - 1. SAL



ETAGEHUSENE

ETAGEBOLIG MED PRIVAT ALTAN ELLER TERRASSE

Vores moderne etageboliger er rummelige og funktionelle med størrelser, der matcher individuelle ønsker og behov. De 38 lejligheder er placeret i stueplan og på 1. sal.

Alle boligerne har lysindfald fra facade til facade, hvilket skaber et lyst, åbent og hyggeligt miljø.

Der er gulvvarme i alle rum, ligesom hver bolig har egen terrasse eller altan og parkeringspladser.

Lejepriser fra kr. 9.200/måneden

PLANTEGNING EB1

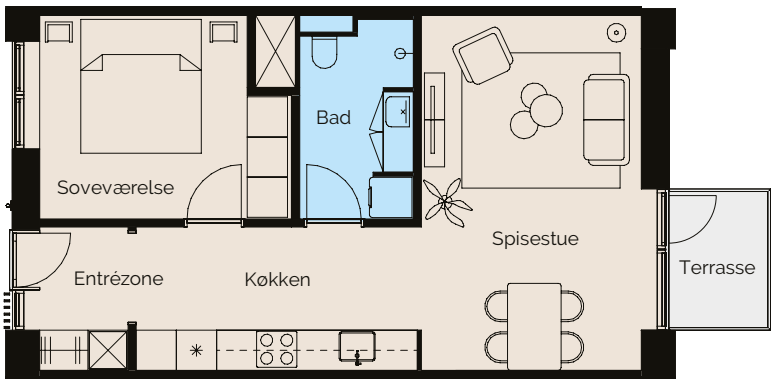
71 m²

Stue eller 1. sal. Bygning 5

Terrassse eller altan

2 værelser

Kr. 9.200/måneden



PLANTEGNING EB2

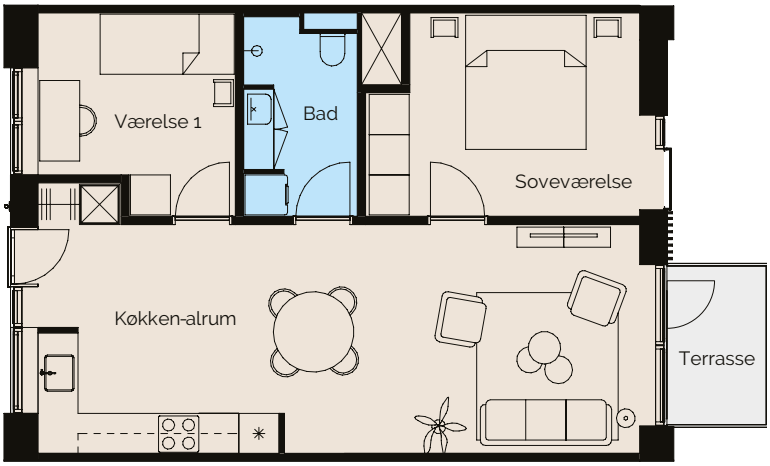
84 m²

Stue eller 1. sal. Bygning 6

Terrassse eller altan

3 værelser

Kr. 10.900/måneden



PLANTEGNING EB3

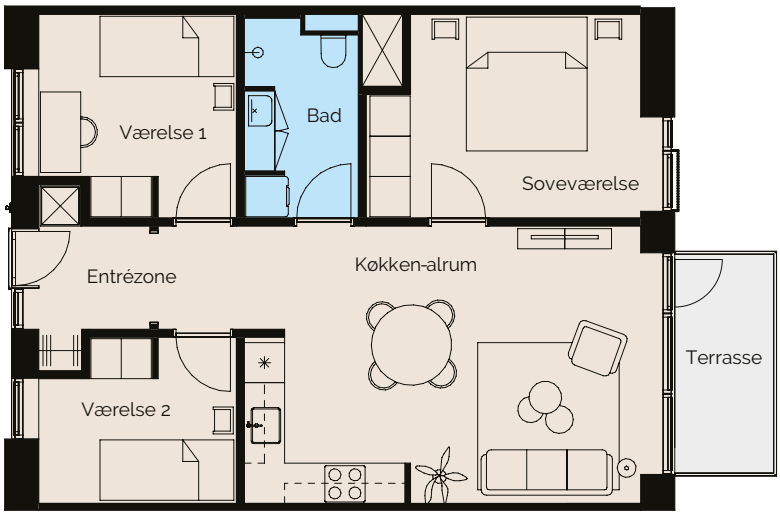
91 m²

Stue eller 1. sal. Bygning 6

Terrassse eller altan

4 værelser

Kr. 11.800/måneden



PLANTEGNING EB4

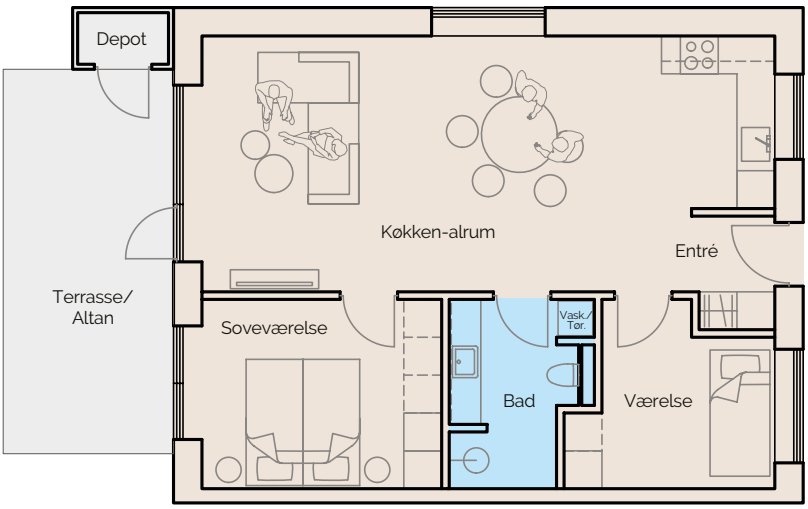
85 m²

Stue eller 1. sal. Bygning 1

Terrassse eller altan

3 værelser

Kr. 11.850/måneden



PLANTEGNING EB5

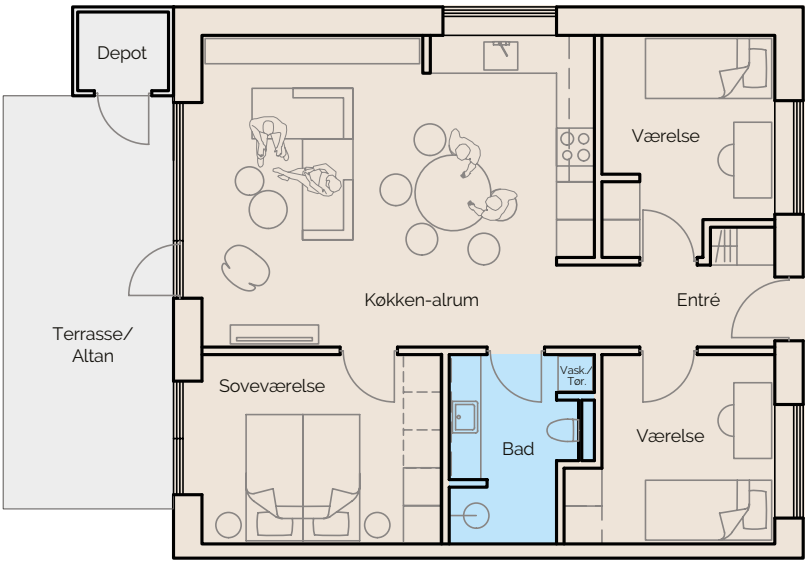
95 m²

Stue eller 1. sal. Bygning 3

Terrassse eller altan

4 værelser

Kr. 12.850/måneden



PENTHOUSE

PENTHOUSELEJLIGHEDER

På 2. sal i bygning 5, og 3. sal i bygning 6 opføres 9 penthouselejligheder. De opføres med egen altan med smuk udsigt, loft til kip og ovenlysvindue, der giver et fantastisk lysindfald.

PENTHOUSE – TYPE 71 M², 2. SAL

71 m²

2. sal. Bygning 5

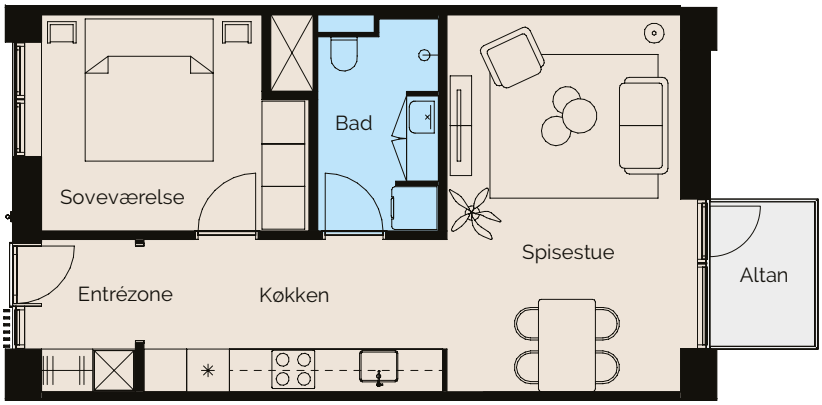
2 værelser

Egen altan

Loft til kip

Elevator

Kr. 9.600/måneden



PENTHOUSE – TYPE 84 M², 3. SAL

Penthouse lejlighed type 84 m² har en stor privat tagterrasse

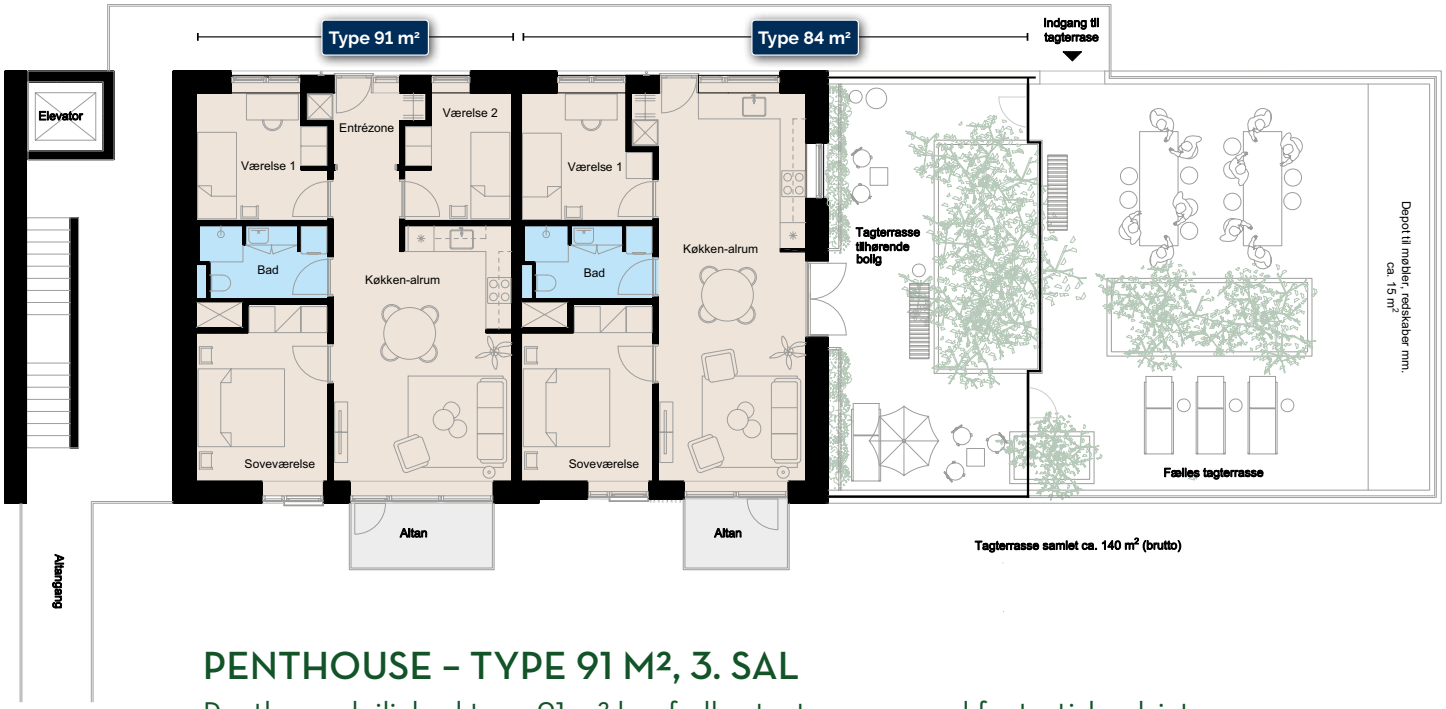
84 m²

3. sal. Bygning 6

3 værelser

Egen tagterrasse. Loft til kip. Elevator

Kr. 12.100/måneden



PENTHOUSE – TYPE 91 M², 3. SAL

Penthouse lejlighed type 91 m² har fælles tagterrasse med fantastisk udsigt

91 m²

3. sal. Bygning 6

4 værelser

Tagterrasse. Loft til kip. Elevator

Kr. 12.500/måneden

BOLIGSTØTTE

Når du bor til leje i Stenlængepark i Næstved, har du mulighed for at søge boligstøtte. Hvor meget boligstøtte du kan få hver måned, afhænger blandt andet af din indkomst, eventuel formue, hvor mange børn du bor sammen med, og om du er pensionist.

På Borger.dk kan du hurtigt og nemt beregne, hvor meget boligstøtte du er berettiget til. Vores boliger i Stenlængepark er allerede registreret i systemet, så du kan vælge den konkrete adresse, når du laver beregningen – uanset om du allerede bor i boligen eller overvejer at flytte ind.

Eksempler på maksimal boligstøtte i 2025:

- 0 børn i husstanden: 1.178 kr.
- 1-3 børn i husstanden: 4.143 kr.
- Folkepensionist: 4.741 kr.

Skattefri boligstøtte

Det er kun én person pr. husstand, der kan søge og modtage boligstøtte. Ordningen administreres af Udbetaling Danmark, og boligstøtten udbetales skattefrit hver måned. Ovenstående satser er vejledende og kan ændre sig. Vi tager forbehold for fejl og opdateringer. For den mest præcise og opdaterede beregning henviser vi til Borger.dk.

Kilde: Borger.dk

STENLÆNGEPARK

Tæt på by og land

FACILITETER

- Privat altan/terrasse til alle boliger
- Gulvvarme i alle rum
- Ventilationsanlæg
- Indbyggede skabe og gode opbevaringsmuligheder
- Kvalitetskøkkener med induktion og pyrolyse
- Depotrum, cykelparkering og grønne fællesarealer
- Clever-ladestandere
- Fælles orangeri og trygt gårdmiljø
- 1 husdyr (max 10 kg) tilladt med godkendelse
- Der er fibernet med frit valg af udbyder

VÆRD AT VIDE

- Husleje betales månedsvis forud til udlejer
- Der betales 3 måneders depositum samt 1 måneds forudbetalt husleje
- Forbrug af vand, spildevand og varme betales a conto til udlejer
- El afregnes direkte til forsyningsselskabet

KONTAKT OG UDLEJNING

Mette Fosdal
Administrativ koordinator, Maycon

mef@maycon.dk
72 48 88 00
55 77 01 00

Maycon
-ejendomsudvikling

Thomas Pedersen
Partner, EDC

thp@edc.dk
61 54 60 76
55 78 66 00

EDC Projekt Poul Erik Bech
Vi gør en forskel for dig og din ejendom

SE LEDIGE BOLIGER OG LÆS MERE PÅ:
https://fmadmin.dk/stenlaengepark/

Maycon
55 77 01 00 – info@maycon.dk

FMadmin
72 48 88 00 – kontakt@fmadmin.dk

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl