

VALDEMARSGÅRD

En grøn kile i centrum



NYE MODERNE LEJEBOLIGER I VORDINGBORG
NÆR CENTRUM, VAND OG NATURSKØNT OMRÅDE



BO I CENTRUM

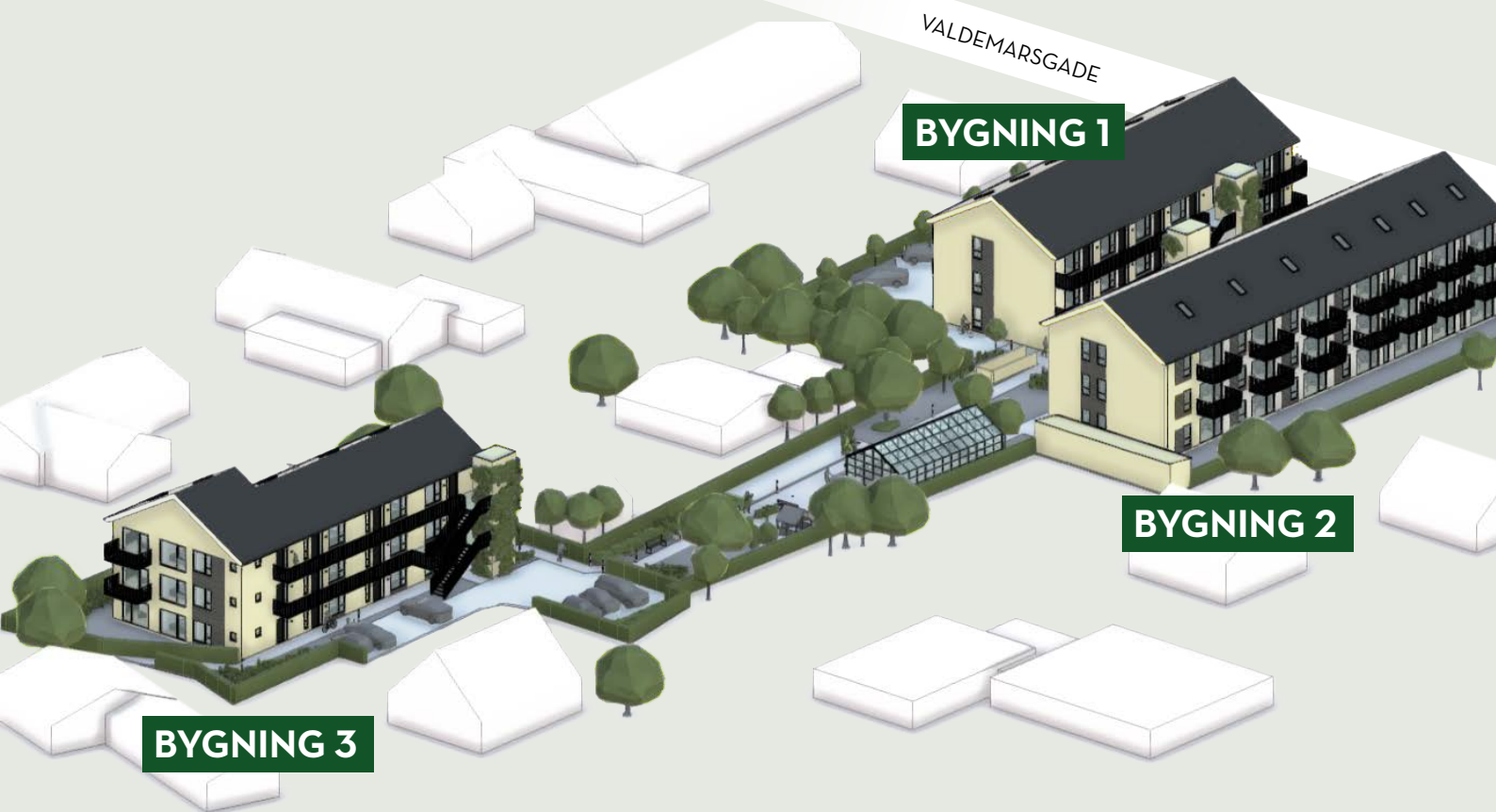
- MED RO OG NATUR LIGE UDENFOR

Beliggenheden kombinerer historisk charme og moderne bekvemmelighed. Valdemarsgård ligger kun få hundrede meter fra Gåsetårnet, Slotsruinen, byens torv - og tæt på supermarkeder, skole, børnehave, busforbindelser og station med direkte tog mod København, som nås på under en time. Kulturstedet STARS og DGI Huset med svømmehal og fitnesscenter er ligeledes i gåafstand. De grønne stier fører dig hele vejen rundt til Nordhavnen og Kirkeskoven.

Vordingborg har 3 havne, hvoraf to er lystbådehavne og en erhvervshavn. Lige udenfor byen ligger den smukke og populære Ore Strand.

Der er ikke langt fra boligerne til det grønne areal øst, hvorfra stier leder gennem skoven til Orange-pynten og videre langs vandet, i en bue omkring byen til Nordhavnen.

SITUATIONSPLAN



VALDEMARSGÅRD

NYE LEJEBOLIGER MIDT I VORDINGBORG CENTRUM

Valdemarsgård er Vordingborgs nyeste boligområde, placeret midt i Centrum. Her omkranser 3 lænehuse et grønt og levende gårdrum, hvor moderne arkitektur mødes med bæredygtighed og fællesskab i en gennemtænkt helhed.

De i alt 51 boliger varierer fra 66 til 101 m², hvoraf 17 af dem er penthouselejligheder med loft til kip, ovenlys og fantastisk udsigt. Boligerne henvender sig til både familier, unge og seniorer, der ønsker en nem og tryk hverdag midt i byen.

Alle boliger er lyse, rummelige og optimalt indrettet - med store vinduespartier, gulvvarme, integrerede kvalitetshvidevarer og privat altan eller terrasse. Køkken og bad er forsynet med kvalitetsprodukter, ligesom der er fokus på materialer med høj slidstyrke og æstetik. Arkitekturen trækker på dansk byggeskik med saddeltage, tegl og grønne facadedetaljer.

BOLIGTYPER



2-VÆRELSES

TO FORSKELLIGE TYPER – STØRRELSER FRA 66-86 M²

Vores 2-værelses lejligheder findes i både stueplan, 1. sal og som penthouse på 2. sal med loft til kip, ovenlysvindue og fantastisk udsigt.

Boligerne er rummelige og funktionelle med størrelser som er ideelle for dem, der har behov for en 2-værelses bolig. I alt 30 stk. fordelt på størrelser fra 66-86 m².

Alle med gulvvarme i alle rum, egen terrasse eller altan.

Lejpriser fra kr. 8.750,- /måned



3-VÆRELSES

TRE FORSKELLIGE TYPER – STØRRELSER FRA 84-101 M²

Vores 3-værelses boliger findes i både stueplan, 1. sal og som penthouse på 2. sal med ovenlys, loft til kip og enestående udsigt.

Boligerne er rummelige og funktionelle med størrelser som er ideelle for dem, der har behov for 3 værelser. I alt 18 stk. fordelt på 84-101 m².

Alle boliger har gulvvarme i alle rum, egen altan eller terrasse og kvalitetsmaterialer.

Lejepriser fra kr. 10.450,- /måned



4-VÆRELSES

EN TYPE 4-VÆRELSES PÅ 101 M²

Vores 4-værelses boliger er den største boligtype på 101 m².

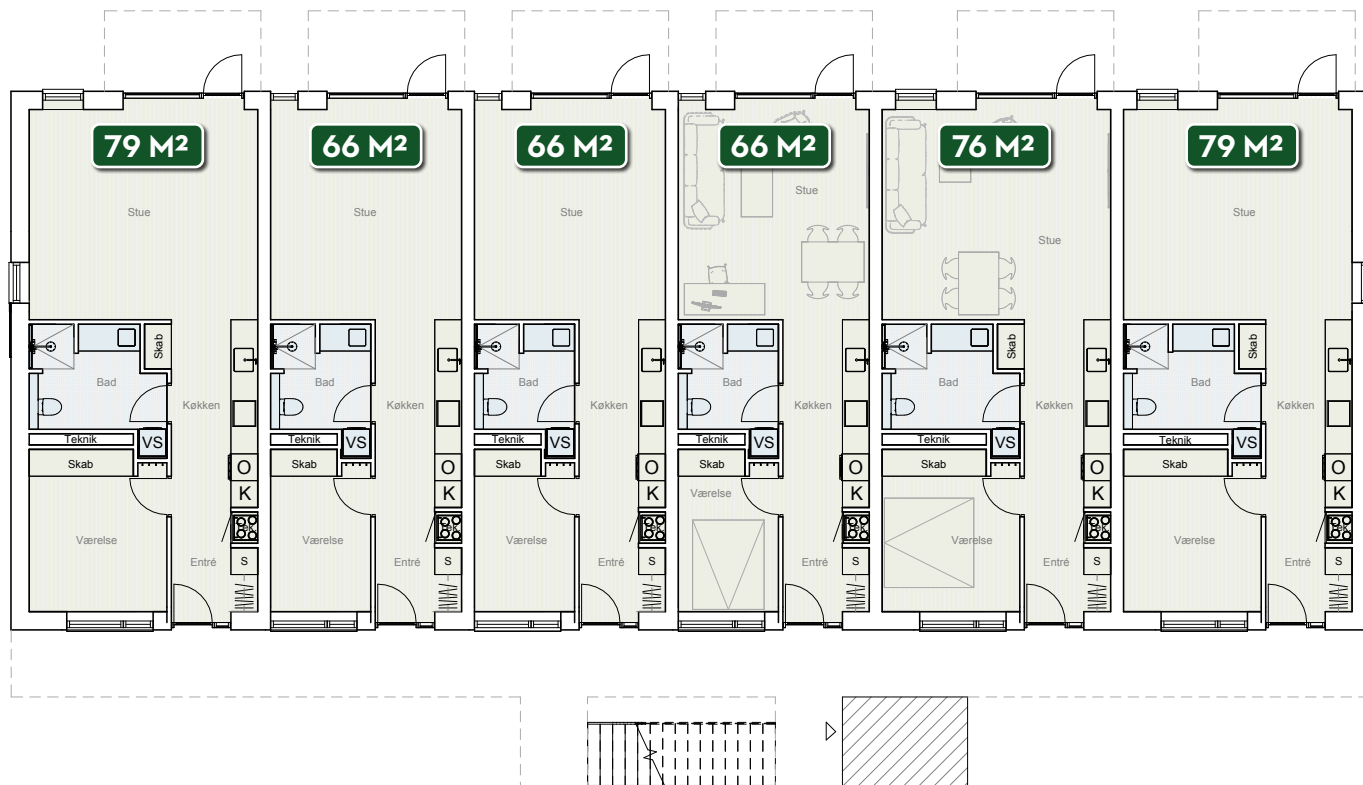
Der opføres kun 3 stk. i hele Valdemarsgård. En i stueplan, en på 1. sal og en på 2. sal som penthouse med ovenlys, loft til kip og enestående udsigt.

Boligerne er ekstra rummelige og funktionelle og er ideelle for dem, der har behov for 4 værelser. Der er gulvvarme i alle rum.

Lejepriser fra kr. 12.250,- /måned

BYGNING 1

Bygning 1 består af 2 værelses boliger i størrelser fra 66-79 m² i både stueplan, 1. sal og 2. sal. Alle etager har niveaufri adgang og elevator. Alle boliger har gulvvarme og masser af lys. Boligerne er rummelige og har gode planløsninger - se nedenfor.



STUEPLAN

66-79 m²

Privat terrasse

2 værelser

Type 66 m ²	8.750,-/mdr
Type 76 m ²	9.700,-/mdr
Type 79 m ²	9.950,-/mdr

1. SAL

66-79 m²

Privat altan

2 værelser

Elevator

Type 66 m ²	8.750,-/mdr
Type 76 m ²	9.700,-/mdr
Type 79 m ²	9.950,-/mdr

2. SAL - PENTHOUSE

66-79 m²

Privat altan

2 værelser

Elevator

Loft til kip med ovenlysvindue

Type 66 m ²	8.950,-/mdr
Type 76 m ²	9.950,-/mdr
Type 79 m ²	10.250,-/mdr

BYGNING 2

Bygning 2 har både 2-, 3- og 4-værelses boliger. Uanset om du ønsker en bolig i stueplan, 1. sal eller penthouse på 2. sal, så har bygning 2 en boligtype til dig. Alle boliger har gulvvarme, niveaufri adgang og elevator – se plantegninger og priser nedenfor.



STUEPLAN

66-101 m²

Privat terrasse

2, 3 og 4 værelser

Type 66 m ²	8.750,-/mdr
Type 69 m ²	8.900,-/mdr
Type 86 m ²	10.750,-/mdr
Type 101 m ²	12.250,-/mdr

1. SAL

66-101 m²

Privat altan

2, 3 og 4 værelser

Elevator

Type 66 m ²	8.750,-/mdr
Type 69 m ²	8.900,-/mdr
Type 86 m ²	10.750,-/mdr
Type 101 m ²	12.250,-/mdr

2. SAL - PENTHOUSE

66-101 m²

Privat altan

2, 3 og 4 værelser

Elevator

Loft til kip med ovenlysindue

Type 66 m ²	8.950,-/mdr
Type 69 m ²	9.250,-/mdr
Type 86 m ²	10.950,-/mdr
Type 101 m ²	12.550,-/mdr

BYGNING 3

Bygning 3 byder på vores største 2-værelses boliger samt 2 forskellige typer 3-værelses boliger. Alle sammen med gulvvarme, niveaufri adgang og elevator. Alle boliger med enten privat terrasse eller altan. Se plantegninger og priser nedenfor.



STUEPLAN

84-101 m²

Privat terrasse

2 og 3 værelser

Type 84 m ²	10.450,-/mdr
Type 86 m ²	11.000,-/mdr
Type 101 m ²	12.250,-/mdr

1. SAL

84-101 m²

Privat altan

2 og 3 værelser

Elevator

Type 84 m ²	10.450,-/mdr
Type 86 m ²	11.000,-/mdr
Type 101 m ²	12.250,-/mdr

2. SAL - PENTHOUSE

84-101 m²

Privat altan

2 og 3 værelser

Elevator

Loft til kip med ovenlysvindue

Type 84 m ²	10.750,-/mdr
Type 86 m ²	11.250,-/mdr
Type 101 m ²	12.650,-/mdr



KORT OM VALDEMARSGÅRD

- Privat altan/terrasse til alle boliger
- Gulvvarme i alle rum
- Ventilationsanlæg
- Indbyggede skabe og gode opbevaringsmuligheder
- Kvalitetskøkkener
- Hvidevarer med induktion
- Forberedt til vaskemaskine og tørretumbler i badeværelse
- Depotrum i kælder
- Cykelparkering
- Parkering
- Clever-ladestandere
- Grønne fællesarealer
- Fælles orangeri/drivhus
- Trygt gårdmiljø
- 1 husdyr (max 10 kg) tilladt med godkendelse

VÆRD AT VIDE

Husleje

Betales månedsvis forud til udlejer

Forbrug

Vand, spildevand og varme betales a conto til udlejer. El afregnes direkte til forsyningsselskabet.

Vilkår

Der betales 3 måneders depositum, samt 1 måneds forudbetalt husleje.

Internet

Der er fibernet med frit valg af udbyder.



BOLIGSTØTTE

Når du bor til leje i Valdemarsgård i Vordingborg, har du mulighed for at søge boligstøtte. Hvor meget boligstøtte du kan få hver måned, afhænger blandt andet af din indkomst, eventuel formue, hvor mange børn du bor sammen med, og om du er pensionist.

På Borger.dk kan du hurtigt og nemt beregne, hvor meget boligstøtte du kan få. Vores boliger i Valdemarsgård er allerede registreret i systemet, så du kan vælge den konkrete adresse, når du laver beregningen – uanset om du allerede bor i boligen eller overvejer at flytte ind.

Eksempler på maksimal boligstøtte i 2025:

- 0 børn i husstanden: 1.178 kr.
- 1-3 børn i husstanden: 4.143 kr.
- Folkepensionist: 4.741 kr.

Skattefri boligstøtte

Det er kun én person pr. husstand, der kan søge og modtage boligstøtte. Ordningen administreres af Udbetaling Danmark, og boligstøtten udbetales skattefrit hver måned. Ovenstående satser er vejledende og kan ændre sig. Vi tager forbehold for fejl og opdateringer. For den mest præcise og opdaterede beregning henviser vi til Borger.dk.

VALDEMARSGÅRD

En grøn kile i centrum



KONTAKT OG UDLEJNING

Malthe Hansen

Salgs- og udlejningschef, Maycon

✉ mah@maycon.dk

☎ 44 14 49 56

☎ 55 77 01 00



Kasper Pedersen

Partner, EDC

✉ kap@edc.dk

☎ 21 34 24 42

☎ 58 58 77 78



Projekt Poul Erik Bech

Vi gør en forskel for dig og din ejendom

SE LEDIGE BOLIGER OG LÆS MERE PÅ:

fmadmin.dk/valdemarsgaard

Maycon

55 77 01 00 - info@maycon.dk

FMadmin

72 48 88 00 - kontakt@fmadmin.dk

