

BAKKEHAVEN

En grøn oase i Tappernøje



NYE RÆKKEHUSE I NATURSKØNNE OMGIVELSER

BAKKEHAVEN, TAPPERNØJE – ETAPE 1

16 RÆKKEHUSE (65-105 M²) – VELEGNET TIL SENIORER



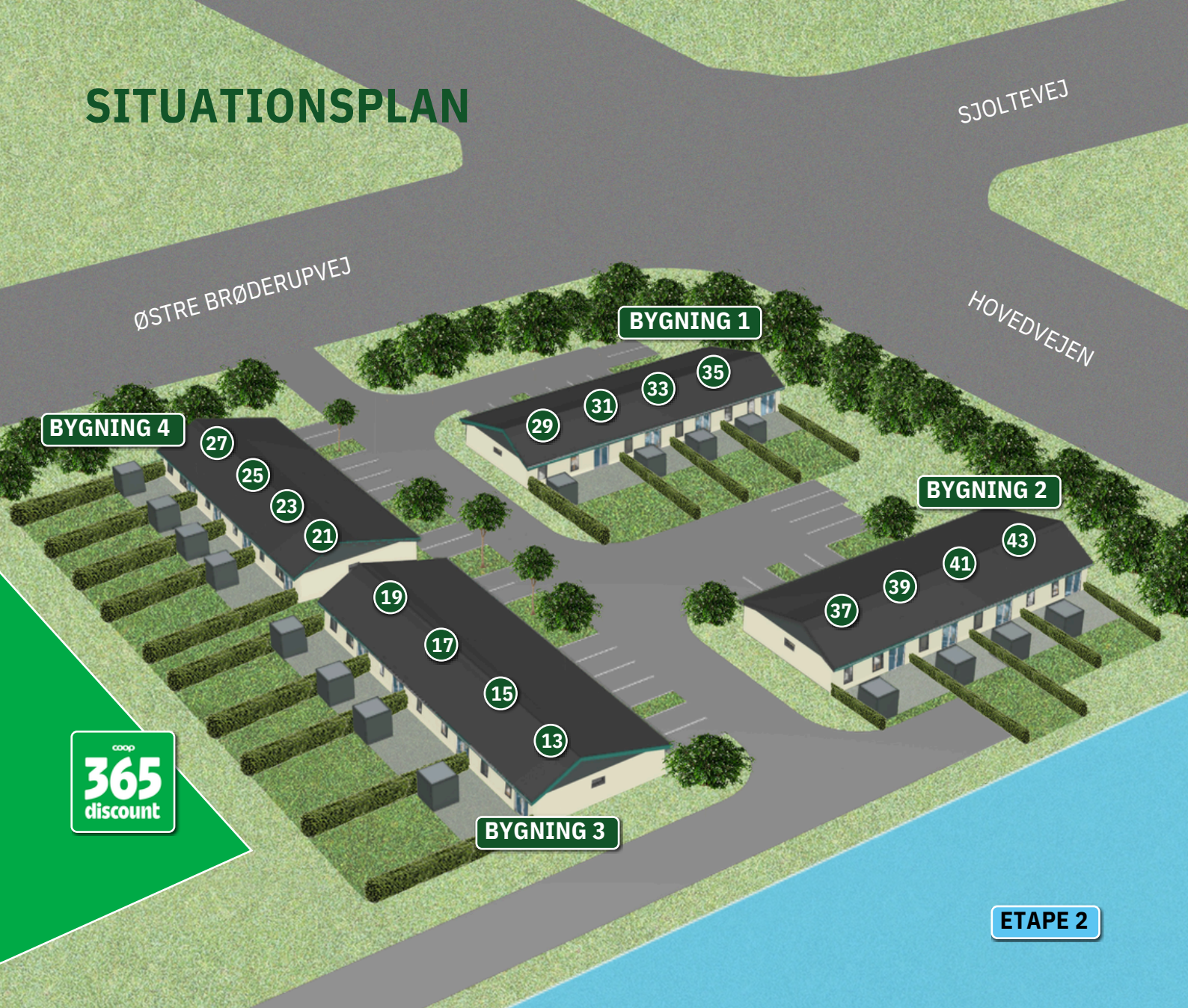
OM OMRÅDET

Nærområdet omkring Bakkehaven byder på et rigt og velintegreret lokalmiljø, hvor både dagligdagens fornødenheder og hverdagens naturoplevelser er lige inden for rækkevidde. Motorvejen ligger 2 km herfra, og København nås på kun 45 min. Indkøbsmuligheder er lige uden for døren, ligesom der er kort afstand til både busstoppested og en ny daginstitution. Endnu et plus for børnefamilier er, at den lokale folkeskole ligger i gåafstand fra Bakkehaven, hvilket skaber trygge og overskuelige rammer i hverdagen.

De grønne områder inviterer til naturoplevelser, leg og ro for såvel store som små. Eventuelt ønske om flere udendørsaktiviteter, kan opfyldes i Tappernøje Aktivitetspark med sjove oplevelser for hele familien. Brøderup Idrætshal tilbyder et bredt udvalg af sportslige aktiviteter og foreningsliv. Kulturhuset Kornmagasinet danner ofte rammen om koncerter og spændende arrangementer, der styrker det lokale fællesskab.

Området er desuden præget af naturskønne omgivelser med Præstø Fjord, som er et oplagt sted til vandreture, kanoture, friluftsliv og rolige stunder ved vandet. Med denne kombination af natur, infrastruktur, institutioner og aktivitetstilbud er Bakkehaven et ideelt sted at leve og bo for seniorer, par og børnefamilier, der ønsker en tryk og levende hverdag tæt på alt det, der styrker livskvaliteten uanset årstid.

SITUATIONSPLAN



OM BOLIGERNE

Etape 1 i Bakkehaven består af 16 indbydende 3-, 4- og 5-værelses rækkehuse fra 65-105 m². Uanset størrelse har arkitekten lagt vægt på, at der skal være fokus på funktionalitet, æstetik og høj livskvalitet.

Hver bolig er gennemtænkt med optimale planløsninger, store vinduespartier og et naturligt lysindfald, der skaber luftige og behagelige rammer omkring hverdagen.

Uanset størrelse er pladsen udnyttet effektivt, så hjemmet føles både rummeligt og overskueligt. Alle boliger har terrasse og en lille nem have, som gør Bakkehaven velegnet til seniorer.

Materialerne er udvalgt med øje for både kvalitet og æstetik. Køkken og bad leveres af velkendte mærker som HTH eller Svane. De integrerede hårde hvidevarer er alle kvalitetsprodukter fra anerkendte mærker. Rækkehusene er udstyret med gulvvarme, trådløs rumtermostat, ventilationsanlæg og opvarmes med energivenlige varmepumper. Alt sammen med omtanke for både komfort og energieffektivitet.

Hver bolig har egen parkeringsplads og depotrum. Selve placeringen er ideel i forhold til motorvej, som kan nås på kun 3 min, ligesom der også kun er 5 minutters gang til offentlig transport.

BYGNING 1



BOLIG 35

85 m² / 4 værelser

10.995,-/mdr

BOLIG 33

65 m² / 3 værelser

8.995,-/mdr

BOLIG 31

65 m² / 3 værelser

8.995,-/mdr

BOLIG 29

105 m² / 5 værelser

12.950,-/mdr

BYGNING 2



BOLIG 43

85 m² / 4 værelser

10.995,-/mdr

BOLIG 41

65 m² / 3 værelser

8.995,-/mdr

BOLIG 39

65 m² / 3 værelser

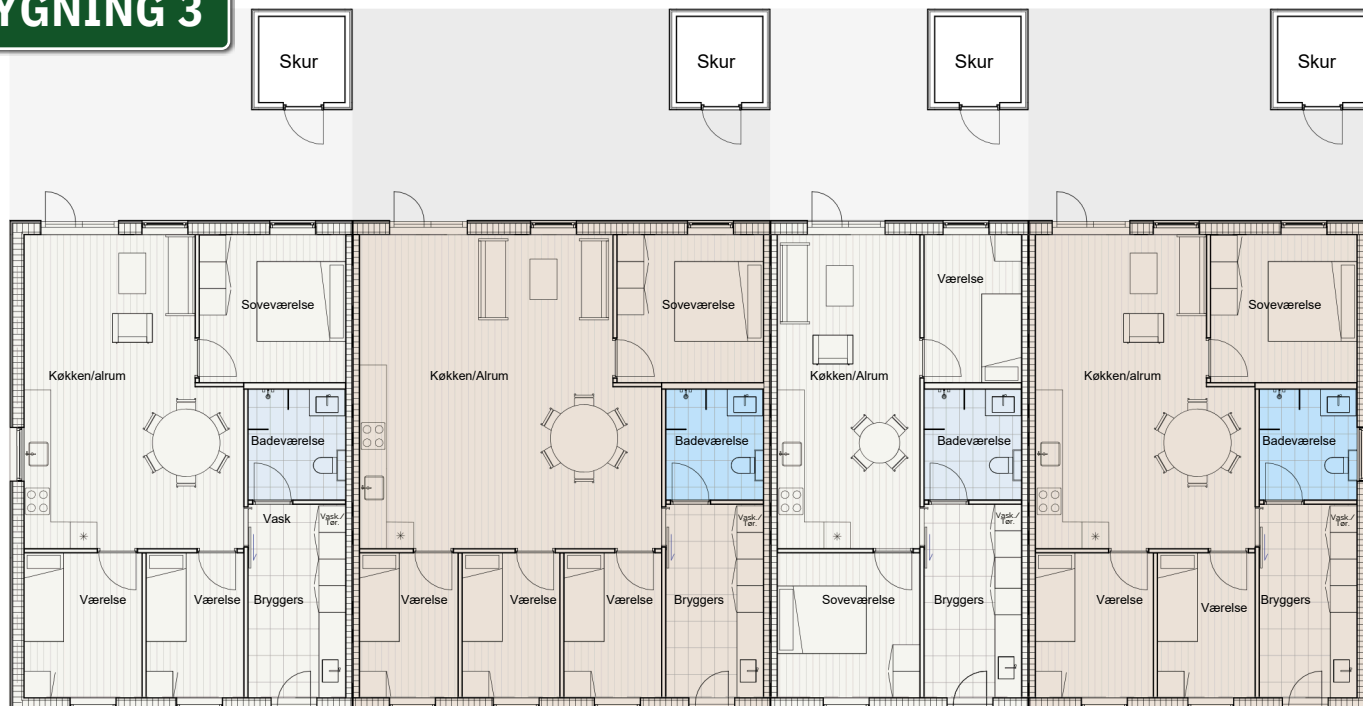
8.995,-/mdr

BOLIG 37

85 m² / 4 værelser

10.995,-/mdr

BYGNING 3



BOLIG 13

85 m² / 4 værelser

10.995,-/mdr

BOLIG 15

105 m² / 5 værelser

12.750,-/mdr

BOLIG 17

65 m² / 3 værelser

8.995,-/mdr

BOLIG 19

85 m² / 4 værelser

10.995,-/mdr

BYGNING 4



BOLIG 21

85 m² / 4 værelser

10.995,-/mdr

BOLIG 23

65 m² / 3 værelser

8.995,-/mdr

BOLIG 25

65 m² / 3 værelser

8.995,-/mdr

BOLIG 27

85 m² / 4 værelser

10.995,-/mdr



BYGGERIET

Udviklet af Maycon A/S og tegnet af CASA og LCA Elementer – en moderne og bæredygtig boligbebyggelse – der forener moderne arkitektur med grønne omgivelser og høj livskvalitet.

FAKTA OM BOLIGERNE

- Egen terrasse
- Gulvvarme og trådløs rumtermostat i alle rum
- Loft til kip
- Ventilationssystem i alle boliger
- Køkkener fra anerkendt mærke
- Alle hvidevarer i køkkenet er installeret fra anerkendt mærke
- Bryggers er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler
- Store vinduespartier fra gulv til loft i 3-lags glas
- Parkeringspladser
- Ladestandere fra Clever
- Depotrum til alle boliger
- Cykelstativer
- Minimal vedligehold
- Tæt på motorvej
- Passer til alle faser i livet
- 1 husdyr på maks. 10 kg tilladt (skal godkendes af udlejer)

VÆRD AT VIDE

Husleje

Betales månedsvis forud til udlejer

Forbrug

El og varme afregnes direkte til forsyningselskaber. Der er installeret varmepumper i boligerne. Vand og spildevand betales a conto til udlejer.

Vilkår

Derbetales 3 måneders husleje i depositum, samt 1 måneds forudbetalt husleje

Internet

Der er fibernet med frit valg af udbyder



BOLIGSTØTTE I BAKKEHAVEN

Når du bor til leje i Bakkehaven i Tappernøje, har du mulighed for at søge boligstøtte.

Hvor meget boligstøtte du kan få hver måned, afhænger blandt andet af din indkomst, eventuel formue, hvor mange børn du bor sammen med, og om du er pensionist.

På Borger.dk kan du hurtigt og nemt beregne, hvor meget boligstøtte du kan få. Vores boliger i Bakkehaven er allerede registreret i systemet, så du kan vælge den konkrete adresse, når du laver beregningen – uanset om du allerede bor i boligen eller overvejer at flytte ind.

Eksempler på maksimal boligstøtte i 2025:

- 0 børn i husstanden: 1.178 kr.
- 1-3 børn i husstanden: 4.143 kr.
- Folkepensionist: 4.741 kr.

Skattefri boligstøtte

Det er kun én person pr. husstand, der kan søge og modtage boligstøtte. Ordningen administreres af Udbetaling Danmark, og boligstøtten udbetales skattefrit hver måned.

Ovenstående satser er vejledende og kan ændre sig. Vi tager forbehold for fejl og opdateringer. For den mest præcise og opdaterede beregning henviser vi til Borger.dk.

BAKKEHAVEN

En grøn oase i Tappernøje

KONTAKT

Malthe Hansen

Salgs- og udlejningschef, Maycon

✉ mah@maycon.dk

☎ 44 14 49 56

☎ 55 77 01 00



Med solid erfaring indenfor udlejningsprojekter brænder jeg for at hjælpe dig med at finde et hjem, der passer perfekt til dine behov.

Jeg møder dig med nærvær, ærlighed og et højt serviceniveau – og jeg gør altid lidt ekstra for, at du føler dig tryk og godt hjulpet hele vejen fra første fremvisning til indflytning.



Lej din bolig nu og læs mere på:
fmadmin.dk/bakkehaven

Maycon

55 77 01 00 – info@maycon.dk

FMadmin

72 48 88 00 – kontakt@fmadmin.dk

