

STENLÆNGEPARK

Tæt på by og land

MODERNE LEJEBOLIGER I NÆSTVED
NÆR BY OG NATURSKØNT OMRÅDE





OM OMRÅDET

TÆT PÅ NATUR OG BY

Stenlængepark opføres i den nordlige del af Næstved, der er under hastig udvikling med moderne boliger, grønne fællesområder og nye institutioner. Her mødes natur og by på harmonisk vis, hvilket gør området ideelt for både børnefamilier, seniorer og enlige, der ønsker trygge og rolige omgivelser - uden at give afkald på byens tilbud.

Med kun 10 minutters gang til Næstved Nord Station og kort afstand til Næstved Centrum er Stenlængepark perfekt placeret for pendlere og for dem, der ønsker nem adgang til indkøb, skoler, daginstitutioner og fritidsaktiviteter. Med 90 km. Til København er området desuden et attraktivt valg for dem, der drømmer om at bo ved ro og natur - uden at komme for langt fra hovedstaden.



STENLÆNGEPARK

NYE LEJEBOLIGER I NÆSTVED

Stenlængepark er et nyt boligområde i Næstved, hvor arkitekturen, de grønne omgivelser og det daglige naboskab går op i en højere enhed. Her får du moderne og funktionelle lejligheder i et roligt kvarter – tæt på både naturen, svømmehallen, institutioner og byens mange tilbud.

Projektet består af rækkehuse, etageboliger og penthouselejligheder i størrelser, der passer til både enlige par, familier og seniorer. Fælles for alle boliger er et lyst, gennemtænkt design, gode planløsninger og adgang til private uderum i form af altaner, terrasser eller tagterrasser.

Midt i området ligger et grønt gårdrum og et hyggeligt orangeri, som fungerer som naturlige samlingspunkter for beboerne. Det giver en tryk og afslappet atmosfære, hvor man både kan være sig selv – og være en del af fællesskabet, når man ønsker det.

BOLIGTYPER



RÆKKEHUSE

TO FORSKELLIGE TYPER

Vores moderne og familievenlige rækkehuse opføres i to plan på 85-95 kvadratmeter med tre og fire værelser.

De opføres i en smuk og gedigen grå-gul tegl, der giver byggeriet et flot og tidløst udtryk.

Her får du private terrasser, udvendige depotrum til opbevaring og niveaufri adgang.

Lejepriser fra kr. 11.850/måned.

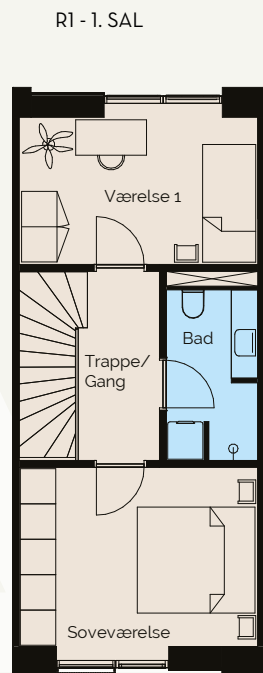
PLANTEGNING R1

85 m²

Privat terrasse

3 værelser

Kr. 11.850/måned



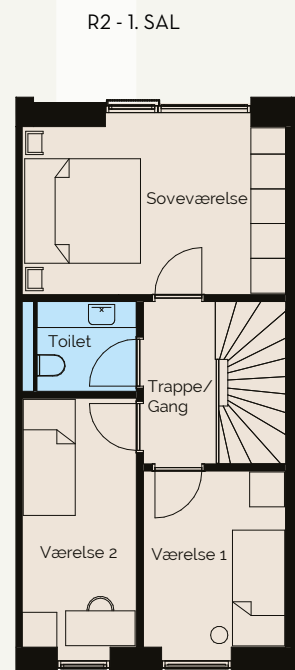
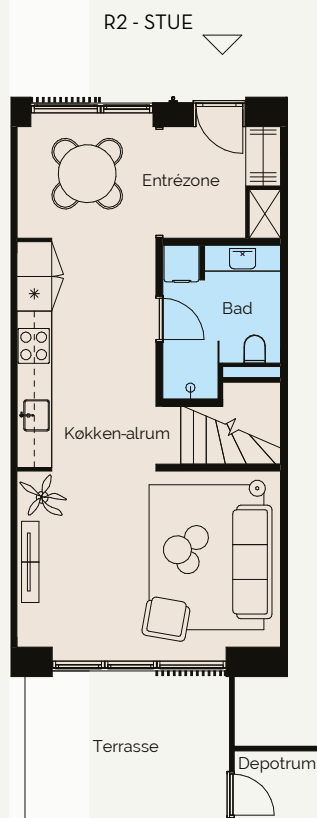
PLANTEGNING R2

95 m²

Privat terrasse

4 værelser

Kr. 12.850/måned





ETAGEHUSENE

ETAGEBOLIG MED PRIVAT ALTAN ELLER TERRASSE

Vores moderne etageboliger er rummelige og funktionelle med størrelser for de fleste. Her finder du 26 lejligheder, der alle er gennemlyst fra facade til facade, hvilket skaber et lyst, åbent og hyggeligt miljø.

Lejepriser fra kr. 9.200/måned

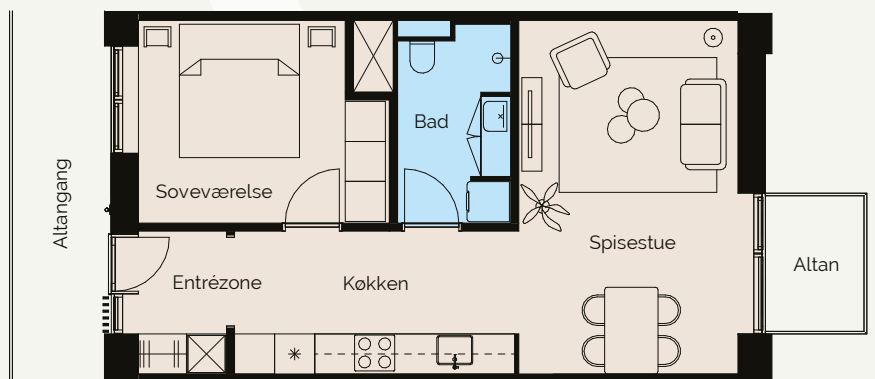
PLANTEGNING EB1

71 m²

Altan

2 værelser

Fra kr. 9.200/måned



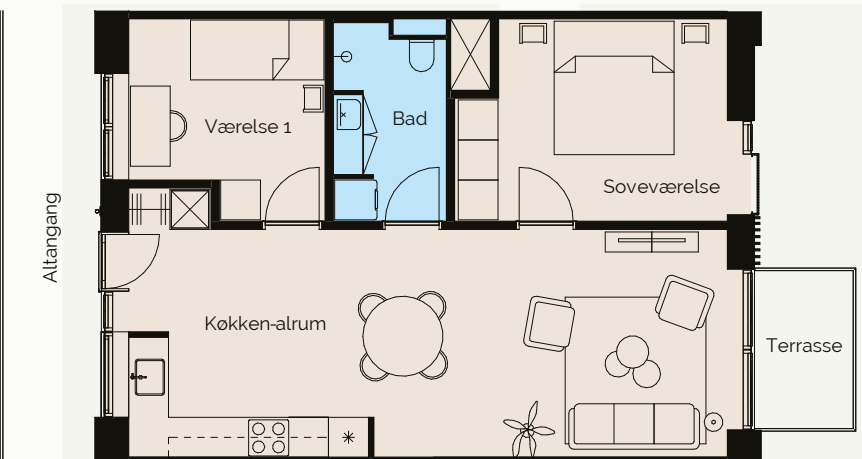
PLANTEGNING EB2

84 m²

Altan

3 værelser

Fra kr. 10.900/måned



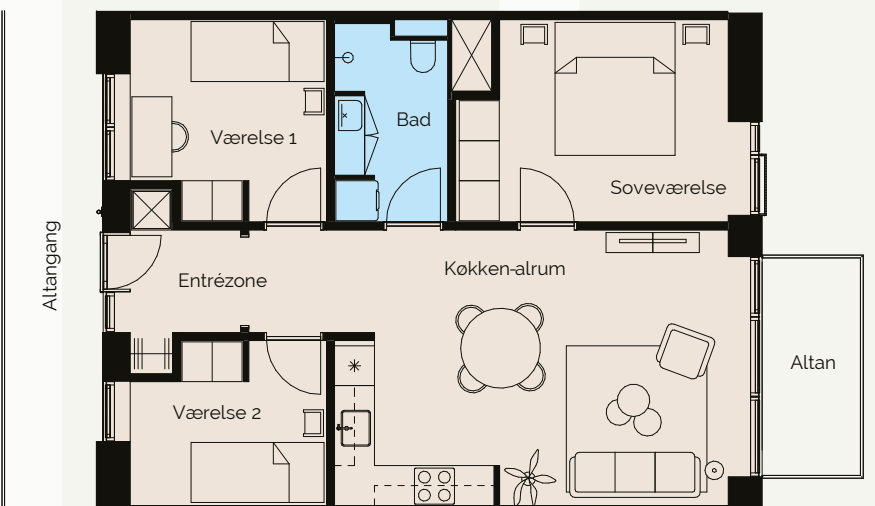
PLANTEGNING EB3

91 m²

Altan

4 værelser

Fra kr. 11.800/måned





PENTHOUSE

PENTHOUSELEJLIGHEDER

På 2. sal i etagehusene opføres helt unikke penthouselejligheder. De opføres med loft til kip og ovenlysvindue, der sørger for et fantastisk lysindfald.

PENTHOUSE TYPE 71 M², 2. SAL

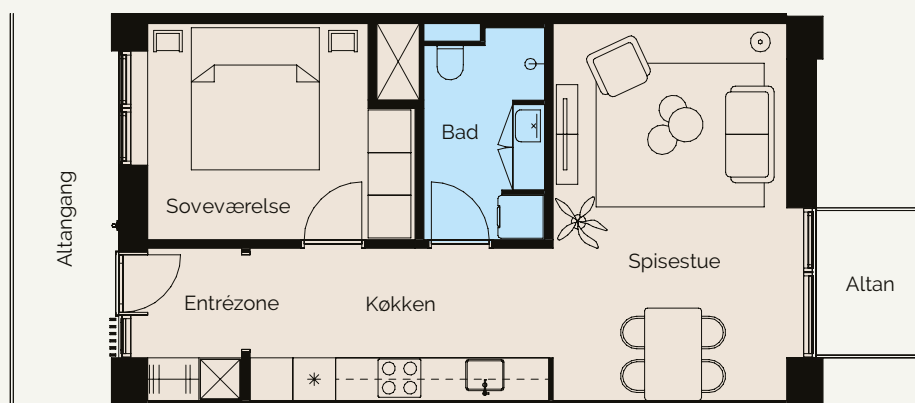
2 værelser

Egen altan

Loft til kip

Elevator

Kr. 9.600/måned



PENTHOUSE – TYPE 84 M², 3. SAL

Penthouse lejlighed type 84 m² har en stor privat tagterrasse

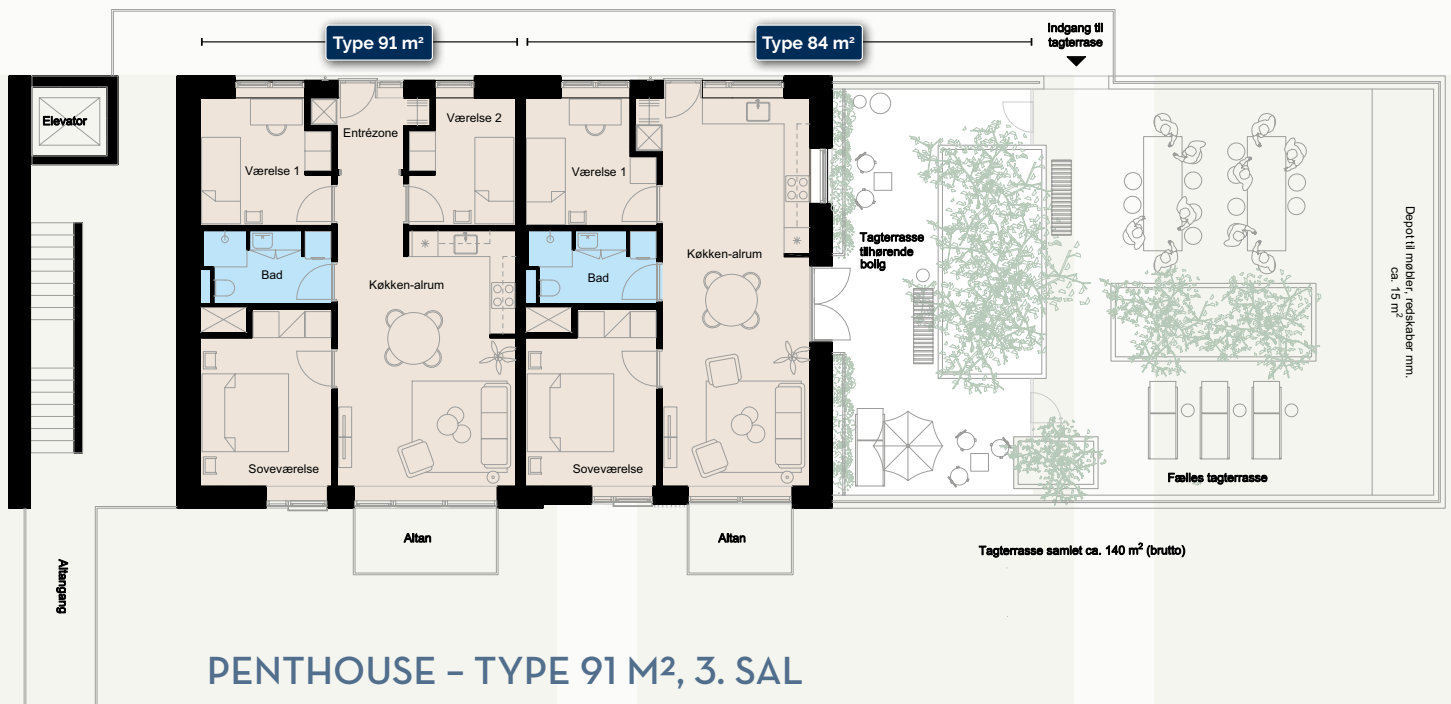
3 værelser

Egen tagterrasse

Loft til kip

Elevator

Kr. 12.100/måned



PENTHOUSE – TYPE 91 M², 3. SAL

Penthouse lejlighed type 91 m² har fælles tagterrasse med fantastisk udsigt

4 værelser

Tagterrasse

Loft til kip

Elevator

Kr. 12.500/måned

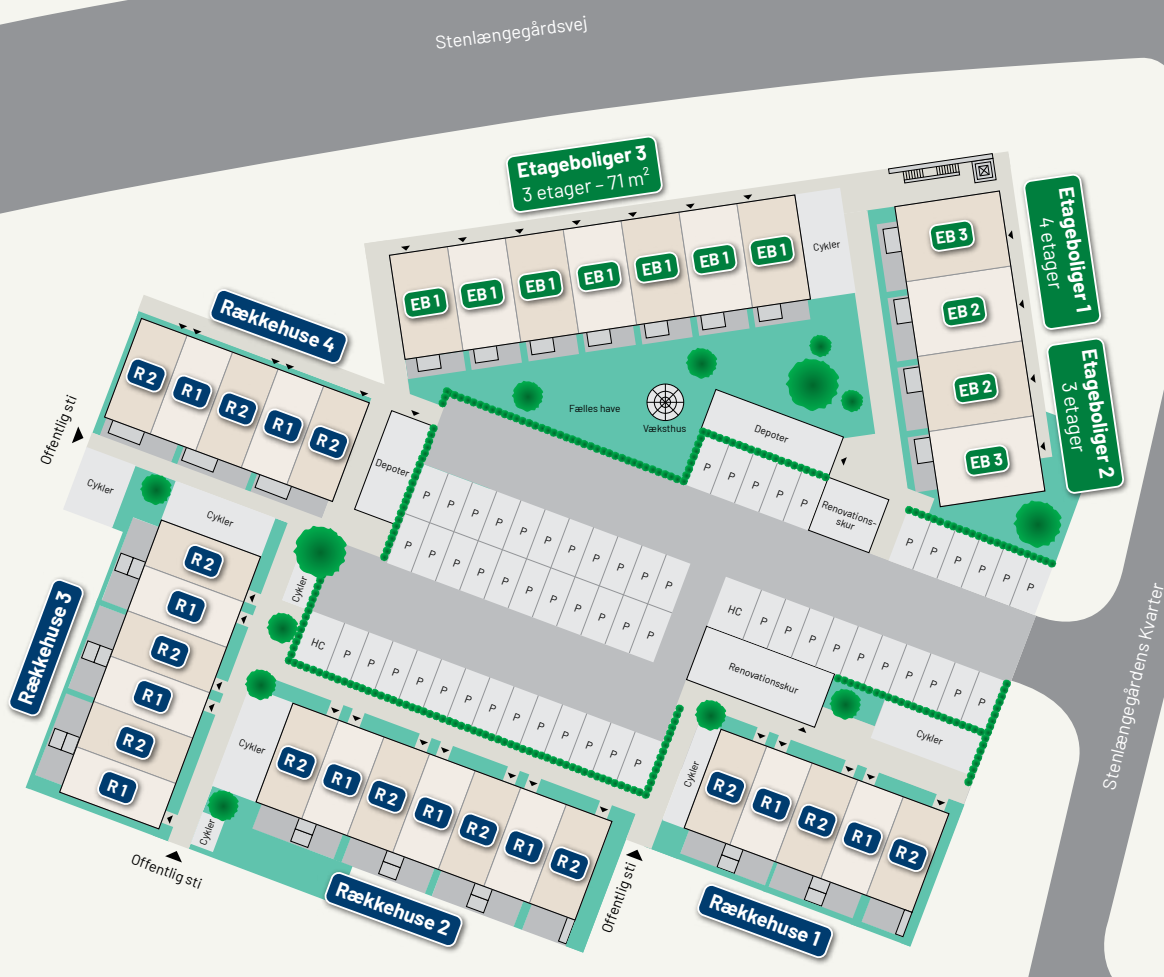


KORT OM STENLÆNGEPARK

FACILITETER & KVALITETER

- Privat altan/terrasse til alle boliger
- Gulvvarme i alle rum
- Ventilationsanlæg
- Indbyggede skabe og gode opbevaringsmuligheder
- Kvalitetskøkkener med induktion og pyrolyse
- Depotrum, cykelparkering og grønne fællesarealer
- Clever-ladestandere
- Fælles orangeri og trygt gårdmiljø
- 1 husdyr (max 10 kg) tilladt med godkendelse

SITUATIONSPLAN



BOLIGSTØTTE

Når du bor til leje i Stenlængepark i Næstved, har du mulighed for at søge boligstøtte. Hvor meget boligstøtte du kan få hver måned, afhænger blandt andet af din indkomst, eventuel formue, hvor mange børn du bor sammen med, og om du er pensionist.

På Borger.dk kan du hurtigt og nemt beregne, hvor meget boligstøtte du kan få. Vores boliger i Stenlængepark er allerede registreret i systemet, så du kan vælge den konkrete adresse, når du laver beregningen – uanset om du allerede bor i boligen eller overvejer at flytte ind.

Eksempler på maksimal boligstøtte i 2025:

- 0 børn i husstanden: 1.178 kr.
- 1-3 børn i husstanden: 4.143 kr.
- Folkepensionist: 4.741 kr.

Det er kun én person pr. husstand, der kan søge og modtage boligstøtte. Ordningen administreres af Udbetaling Danmark, og boligstøtten udbetales skattefrit hver måned. Ovenstående satser er vejledende og kan ændre sig. Vi tager forbehold for fejl og opdateringer. For den mest præcise og opdaterede beregning henviser vi til Borger.dk.

KONTAKT OG RESERVATION

SE LEDIGE BOLIGER OG LÆS MERE PÅ:

www.stenlaengepark.dk

Malthe Hansen – Salgs- og udlejningschef, Maycon

✉ mah@maycon.dk

☎ 44 14 49 56

Thomas Pedersen – Partner, EDC

✉ thp@edc.dk

☎ 61 54 60 76

Maycon 55 77 01 00 – info@maycon.dk

FMadmin 72 48 88 00 – kontakt@fmadmin.dk

Læs mere her:



STENLÆNGEPARK
Tæt på by og land