

# Husorden – Støberiet, Nykøbing F.

1. Brug af radio, TV og musikanlæg samt anden underholdning må **aldrig** være til gene for ejendommens øvrige beboere, og må ikke foregå for åbne døre og vinduer.  
Brug af håndværktøj i lejligheden skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere.  
Tidsrummet for benyttelsen er hverdage mellem 8-20, weekend og helligdage mellem kl. 10-18.
2. Børn må ikke lege på trappegange eller i kældere.
3. Husdyr må ikke holdes i lejligheden. Tilsidesættelse af dette forbud kan medføre opsigelse af lejemålet, med mindre særlig dispensation er givet hertil af udlejer.  
Husdyr dispensation: Hund tilladt op til 10 kilo – kat tilladt fra 1. sal.
4. Cykler, barnevogne og lignende må kun henstilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejerens eget pulterrum. Af brandhensyn må disse ikke stå i trappeopgange samt på reposer.
5. Hver enkelt lejer har selv renholdelsespligten for så vidt angår måtten udenfor entredøren og pladsen under måtten. Af brandhensyn må fodtøj og lignende ikke stå i trappeopgange samt på reposer.
6. Hvor der findes nedstyrtningskakt, skal alt affald indpakkes i lukkede poser.  
Aviser og flasker må IKKE nedkastes i skakten, men henlægges i miljøstationen i området.  
Der kan forekomme tilfælde, hvor bortkørsel vil ske på lejerens regning.  
Enhver form for større affald (pap, trækasser, møbler og lignende), der ønskes fjernet, skal lejer selv afhænde.
7. Parkering af motorkøretøjer på ejendommens område må kun foregå på det dertil indrettede parkeringsareal. I øvrigt skal de til enhver tid gældende parkeringsrestriktioner overholdes.
8. Samtlige haveanlæg, gårdspladser m.m. samt kældergange, trappegange, altangange og kælderrum skal altid være ryddelige.
9. Bede, rabatter og anden beplantning må ikke betrædes.  
Bænke og stole på ejendommen må kun benyttes til at sidde på.  
Det er strengt forbudt at afskære blomster og grene fra ejendommens beplantning.
10. Såfremt der i lejemålet hører "eget" haveareal eller altan, har lejer selv pasnings- og vedligeholdelses pligten for disse arealer. Indhegning af evt. "eget" haveareal må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra ejendomsinspektøren.
11. Opsætning af blomsterkasser, markiser, parasoller, afskærmning, paraboler og lignende må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
12. Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af dyr, er strengt forbudt.
13. Der må grilles med el- og gasgrill, dog må dette ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere. Brug af el- eller gasgrill skal til enhver tid ske i overensstemmelse med Brandvæsnets retningslinjer herom.
14. Det er ikke tilladt at holde fest på fælles arealer, uden forudgående aftal med naboerne.
15. Rygning er ikke tilladt indendørs og skal foregå udendørs og under almindeligt hensyn til ejendommens øvrige beboere.
16. I øvrigt må beboerne til enhver tid holde sig til de bestemmelser, som ejendomsinspektøren træffer for overholdelse af god ro og orden i ejendommen.