

# Husorden for Grøndals Have, Haslev

## Leveregler for godt naboskab

Når mange bor sammen, er det vigtigt, at der er fælles regler for, hvordan man omgås og har det med hinanden.

I Grøndals Have har der nogle få enkle leveregler:

- Hils på dine naboer.
- Giv plads til hinanden.
- Vær opmærksomme på hinanden – tilbyd gerne din hjælp.
- Alle skal tage ansvar for fællesskabet og bidrage, hvor de kan.

Denne husorden fortæller, hvad ovennævnte leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse – det kan du læse om i drifts- og vedligeholdelsesmanualen, der følger med lejligheden.

## Støj

Der skal tages hensyn til naboerne, når du hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22, så dine naboer kan få deres nattero.
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 8-20.
  - Weekender mellem kl. 10-16.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du skal holde en fest.

## Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal alle hjælpe med at sikre:

- Husk at tømme din postkasse
- Hold terrassen/altanen pæn. Kun havemøbler og lignende må stå på terrassen/altanen.
- Eventuelle driftsopgaver, der skal varetages af beboerne, skal udføres efter anvisning og instruktion af udlejer.

## Skadedyr

Der er stor risiko for skadedyr som rotter og duer, hvis der ikke holdes orden på fællesområderne.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne.
- Det er ikke tilladt at fodre dyr på ejendommens område.
- Sorter dit affald rigtigt efter kommunens retningslinjer.
- Storskrald, papkasser, haveaffald og lign. afleveres på de dertil indrettede områder.

## Vedligeholdelse

- Pas godt på fællesområder og fællesting.
- Kontakt viceværten, hvis fx dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Husk også at være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, hygiejnebind, vatpinde ol. skal smides i skraldespanden.

## **Brandsikkerhed**

- Hold brandveje fri.
- Stil cyklen og lignende i de dertil indrettede områder
- Parker din bil i parkeringsområdet – og hjælp med at sørge for at dine gæster også parkerer her.
- Smid ikke cigaretskoddet på fællesområderne
- Hvis der sættes et juletræ på indendørs fællesarealer, skal dette stå i vand for at forhindre udtørring og dermed brandfare.
- Det er tilladt at bruge en gasgrill på egen terrasse/altan. Brug af kulgrill og engangsgrill tillades således ikke, ligesom brug af grill og åben ild ikke er tilladt på indendørs fællesarealer.
- Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Der må ikke affyres fyrværkeri fra terrasserne/altanerne, ligesom der heller ikke må affyres fyrværkeri ud af ejendommens vinduer og døre.

## **Brug af fællesarealer**

Brug af fællesarealerne skal ske med respekt for inventar og planter samt med hensyntagen til hinanden. Du skal derfor efterlade fællesarealerne – både ude og inde – rene og ryddelige.

For at der er plads til alle, må der ikke stilles indbo, andre effekter, affald eller lign. på trapper, svalegange eller øvrige fællesarealer – herunder foran lejemålet. Evt. beskadigelse af fællesarealer, henstilling af indbo, andre effekter, affald eller lignede vil blive repareret/fjernet for lejers regning.

Du har ansvaret for, at dine gæster overholder reglerne for brug af fællesarealerne. Børn og leg er velkomment på fællesarealerne, men det skal ske med hensyn til de øvrige beboere og under opsyn.

Der må ikke tørres tøj i fællesarealerne.

Der må ikke plukkes blomster eller tages planter fra de udendørs fællesbede.

## **Ændring af husorden**

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, hvis der findes behov herfor. Ændring og ikrafttrædelse af ny eller ændret husorden vil ske ved fremsendelse af den nye husorden til lejer. Husordenen vil herefter indgå som et nyt vilkår for lejekontrakten.

Hvis lejekontrakten anfører noget andet end ovenstående, så går den kontraktlige aftale forud for husordenen.