

# Husorden for Golfhaven, Rønnede

## Leveregler for godt naboskab

Når mange bor sammen, er det vigtigt, at vi har fælles regler for, hvordan vi omgås og har det med hinanden.

I Golfhaven har vi nogle få enkle leveregler, der også er gennemgående i vores husorden:

- Vi hilser på hinanden.
- Vi søger forståelsen, glæden og smilet imellem os.
- Vi giver plads til hinanden, for vi vil hinanden det godt.
- Vi er opmærksomme på hinanden - tilbyder vores hjælp eller beder om hjælp.
- Vi tager ansvar for fællesskabet og bidrager, hvor vi kan, og søger altid tillidsbaseret dialog.

Denne husorden fortæller, hvad ovennævnte leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse – det kan du læse om i drifts- og vedligeholdelsesmanualen, der fulgte med lejligheden.

## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det med et smil.
- Tal venligt og respektfuldt til andre.
- Prøv at finde en løsning i fællesskab.

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22, så dine naboer kan få deres nattero.
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 8-20.
  - Weekender mellem kl. 10-16.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du skal holde en fest.

## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle hjælpe med at sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Der må ikke foretages ændringer på ejendommens facade og ej heller monteres og/eller fastgøres inventar på facader og undertag.
- Hold haven pæn. Kun havemøbler og lignende må stå i haven.

## Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne.
- Det er ikke tilladt at fodre dyr på ejendommens område
- Sorter dit affald rigtigt.
- Storskrald, papkasser, haveaffald og lign. afleveres på en genbrugsplads.

**Hensyn: Husdyr**

Lejer må ikke holde husdyr i lejemålet – heller ikke fugle, akvariefisk, krybdyr og lignende.

Lejer er dog berettiget til at holde én kat eller én hund, hvis der indhentes dispensation fra udlejer.

Husdyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere, og efterladenskaber skal fjernes øjeblikkeligt.

**Økonomi: Vedligeholdelse**

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og nye indkøb.

- Pas godt på vores fællesområder og ting.
- Kontakt udlejer, hvis fx dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Husk også at være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, hygiejnebind, vatpinde ol. skal smides i skraldespanden.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen

**Sikkerhed: Brandsikkerhed**

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri
- Parker din bil i parkeringsområdet – og hjælp med at sørge for at dine gæster også parkerer her.
- Smid ikke cigaretskoddet på fællesområderne

**Sikkerhed: Fyrværkeri**

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Der må ikke affyres fyrværkeri fra terrasserne/haverne, ligesom der heller ikke må affyres fyrværkeri ud af ejendommens vinduer og døre.

**Sikkerhed: Grill**

Det er tilladt at bruge en gasgrill på egne terrasseområder.

Brug af kulgrill og engangsgrill tillades således ikke.

**Sikkerhed: Forsikring**

Ved tyveri, brandskade, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. **Sørg for at have en indboforsikring.**