

September 2023

VELKOMMEN

i dit nye hjem



GOLFHAVEN
Tæt på det hele

INDHOLD

- 3 Tillykke med din nye bolig
- 5 Praktiske informationer
- 9 Rengøring, brug og vedligehold
- 11 Teknik
- 13 Affaldssortering
- 15 Hvem står bag din nye bolig

Der tages forbehold for ændringer og trykfejl. Alle billeder er modelfotos til inspiration.





TILLYKKE med din nye bolig

Kære lejer

Når du er kommet på plads i dit nye rækkehus i Golfhaven, kan du glæde dig over, at du har valgt at bo et sted, hvor du kan nyde naturen og de grønne områder.

Boligerne ligger lige op ad Rønnede Golfklubs grønne områder og har derfor fået navnet Golfhaven. Golfhaven består af 32 skønne rækkehuse, der er indrettet med direkte udgang til en flisebelagt terrasse.

Rækkehusenes placering giver tryghed og mulighed for, at man kan "kigge" efter hinanden og dyrke fællesskab og nærvær.

De seniorvenlige rækkehuse ligger med skøn udsigt til den grønne golfbane, som inviterer til en aktiv tur i den friske luft. Den hurtige forbindelse til motorvejen er et ekstra plus for dig, der er på farten, hvor du fx hurtigt kan komme til København eller en tur sydpå. Der er flere attraktioner i nærområdet som Camp Adventure, BonBon-Land og Gisselfeld.

I løbet af 2023 lander endnu et stort projekt i Rønnede, idet opførelsen af Stop37 Rønnede er i gang. Det kommer til at bestå af dagligvarebutik, fast-food restauranter, hotel, el-ladestation, tankstation, vaskehal mm.
Læs mere på www.stop37-ronnede.dk

På de efterfølgende sider har vi samlet lidt praktiske informationer, og vi henviser også til den udleverede beboerhåndbog – Drift og Vedligeholdelse.

De bedste hilsner

Golfhaven
Anders Mayland



Praktiske informationer

Spørgsmål vedr. din nye bolig

Alle spørgsmål vedr. din nye bolig skal rettes til udlejer via Hococo.

Hococo er et kommunikationssystem, der sikrer en hurtig og direkte kommunikation mellem lejer og udlejer. I Hococo kan du oprette opgaver til udlejer, få svar på de fleste generelle spørgsmål samt finde relevante dokumenter og meget mere.

Download app'en hococo  til din telefon eller laptop.

I forbindelse med lejemålets start får du en velkomstmil fra Hococo med yderligere informationer om app'en og dens funktioner.

Adresseændring

Senest 5 dage efter du har fået ny bopæl, skal du melde flytning til folkeregistret på www.borger.dk. Postvæsenet får herefter automatisk besked på din adresseændring.

Lægevalg

Når du flytter, har du mulighed for enten at beholde nuværende læge eller skifte til en anden.

Det er gratis at skifte læge i forbindelse med flytning.

Forsikringer

Det er en god idé at kontakte dit forsikringsselskab i forbindelse med flytning, da forudsætningerne kan ændre sig f.eks. i forhold til indbo m.v.



Praktiske informationer

TV og internet

Der er installeret fibernet gennem Fibia, men du skal selv sørge for tilmelding til den eller de tv- og internetudbydere, du ønsker. Hvis du oplever problemer med din tv- eller internettjeneste, skal du kontakte din udbyder. Husk at afmelde dine nuværende abonnementer.

Indflytningsfasen

Når du flytter ind i et nyt område i en helt ny bolig, er der mange ting, du skal forholde dig til. Du ønsker måske at lære dine naboer at kende, så fællesskabet kan blomstre? Eller du ønsker at være mere privat? I Golfhaven har du mulighed for begge dele, uden at det går ud over den tryghed, som hele placeringen af boligerne tager højde for.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet, men du er ansvarlige for, at samtlige efterladenskaber bliver fjernet fra lejemålets udendørsarealer samt fællesarealerne.

Ophængning af lamper

Boligen har gipslofter. Det er dig som lejer, der sørger for at installere lamper. Det er ikke tilladt at montere spots i boligen, da det ødelægger loftet, som i så fald skal erstattes ved fraflytning.

Ophængning af gardiner

For at skåne træværket i vindueskarmen bedst muligt, anbefaler vi, at gardinerne hænges op i lysningen. Ophænges gardinerne alligevel i vindueskarmen, skal der anvendes helt små skruer, så vindueskarmen nemt kan repareres.

Ladestander

De er monteret 4 stk. ladestik – placeret på P-pladsen.

Leverandøren er Clever, som du kan kontakte for evt. køb af abonnement. Se mere på www.clever.dk.



Rengøring, brug og vedligehold

Blandt de fordele, der er ved at flytte ind i en nybygget bolig, er det værd at fremhæve, at du her lever i et optimalt energibesparende indeklima, som er godt for både dig og din nye boligs fremtid. Samtidig kræver nybyggeri kun minimalt vedligehold. Trods alle fordelene er der dog stadig nogle tips, vi vil anbefale dig at gøre brug af.

Læs mere om vedligeholdelse i den udleverede beboerhåndbog - Drift- og Vedligeholdelse.





Teknik

Vand

Vand bliver leveret af Rønnede Vandværk, mail: post@roennede-vandvaerk.dk, tlf. 56 71 11 92.

Vandmåleren bliver aflæst på overtagelsesdagen, og udlejer udarbejder vandregnskab årligt.

Vigtigt: Hvis du pludselig mangler vand, bør du i første omgang tjekke, om der er generelle driftsforstyrrelser i dit område. Det kan du se på Rønnede Vandværks hjemmeside: www.roennede-vandvaerk.dk. Her har du også mulighed for at tilmelde dig en SMS-service, så du får direkte besked.

Er der ikke generelle driftsforstyrrelser, skal du kontakte Rønnede Vandværk.

El

I Golfhaven er alle boliger tilmeldt elselskabet Andel Energi, tlf. 70 29 29 29.

Elmåleren aflæses på overtagelsesdagen. Du skal inden for fem hverdage efter indflytningen tilmelde dig en el-leverandør efter eget valg.

Varme

Varme bliver leveret via varmepumpe.





Affaldssortering

Affald i forbindelse med flytning

Vær opmærksom på korrekt håndtering af affald i forbindelse med flytning. Det er vigtigt, at de fælles affaldsbeholdere ikke benyttes til større mængder affald i forbindelse med ind- og udflytning. Større papkasser, kasserede møbler m.v. er lejer selv ansvarlig for at bortskaffe.

Læs mere om affaldshåndtering på www.faxekommune.dk.





Hvem står bag din nye bolig?

Projektudvikler

Maycon A/S
Tlf. 55 77 01 00
www.maycon.dk



Bygherre/Udlejer

Gf. Næstvedvej 37 ApS
Tlf. 55 77 01 00
www.golfhaven.nu

GOLFHAVEN

Totalentreprenør

3G Entreprise A/S
Tlf. 40 34 92 11
www.3ge.dk



Udlejning

EDC Poul Erik Bech Næstved
Tlf. 55 78 66 00
www.edc.dk



www.golfhaven.nu



GOLFHAVEN
Tæt på det hele